



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584

P.IVA 01038071005

REGOLAMENTO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ ED ELIMINAZIONE VINCOLI DERIVANTI DALLA ORIGINARIA CONVENZIONE P.E.E.P. CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, AI SENSI DELLA LEGGE 23.12.1998 n. 448, ART. 31, COMMI 45-50.

Articolo 1

NORME GENERALI E CAMPO DI APPLICAZIONE

Ai sensi della legge 448/98 art. 31 comma 45, i Comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concesse in diritto di superficie con convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 quarto comma della medesima legge n. 865 del 1971.

Ai sensi dell'art. 31 comma 49 bis è possibile, altresì, eliminare i vincoli previsti nelle convenzioni stipulate in data precedente all'entrata in vigore della legge 17 Febbraio 1992 n. 179 (c.d. legge Ferrarini-Botta) sia per le aree concesse in diritto di superficie sia per le aree concesse in diritto di proprietà.

La trasformazione di cui sopra e l'eliminazione dei vincoli convenzionali avviene mediante la sostituzione delle convenzioni originarie con una nuova convenzione di cui all'art. 8 commi primo, quarto e quinto della legge 28 gennaio 1977 n. 10 alle seguenti condizioni:

- 1) Quest'ultima avrà una durata pari a 20 anni diminuita del tempo trascorso fra la data di stipulazione della convenzione che ha accompagnato la concessione del diritto di superficie o la cessione in proprietà delle aree e quella di stipulazione della nuova convenzione;
- 2) In cambio di un corrispettivo, per ogni alloggio edificato, calcolato secondo i parametri indicati nel prospetto allegato (lettera A) nel quale sono specificati i criteri per la sua determinazione, redatto ai sensi dell'art. 31 commi da 45 a 50 della Legge 448/98 e s.m.i.;

La procedura di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sarà facoltativa per i cittadini e avverrà a seguito di proposta da parte del comune e di accettazione da parte dei



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584

P.IVA 01038071005

singoli proprietari degli alloggi e loro pertinenze per la quota millesimale corrispondente, dietro un pagamento di un corrispettivo determinato ai sensi della precedente lettera 2).

Ai sensi della più volte citata legge 23.12.1998 n. 448 e s.m.i., possono richiedere la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sull'area i soggetti singoli, ivi compresi gli assegnatari di cooperative edificatrici e di imprese e le persone giuridiche che siano proprietari di alloggi realizzati in aree comprese nel Piano di Zona 167 Zona A, B e C, già concesse in diritto di superficie.

Ai sensi dell'art. 31, comma 49 bis, della Legge 23.12.1998 n. 448 e s.m.i., possono richiedere la rimozione dei vincoli previsti nelle originarie convenzioni, i soggetti singoli, ivi compresi gli assegnatari di cooperative edificatrici e di imprese, e le persone giuridiche che siano proprietari di alloggi costruiti in aree concesse sia in diritto di superficie sia in diritto di proprietà, nel Piano di zona suddetto, a condizione che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento.

Articolo 2

DEFINIZIONI

Diritto di superficie:

È il diritto del proprietario di un terreno di fare e mantenere al di sopra del suolo una costruzione a favore di altri che ne acquista la proprietà (art. 952 del Codice Civile). Per gli alloggi costituiti nei Piani di Zona (aree di Edilizia Economica e Popolare) il suolo su cui è costruito l'immobile è di proprietà del comune mentre il fabbricato è di proprietà dell'assegnatario.

Diritto di proprietà:

È un diritto reale che ha per contenuto la facoltà di godere e di disporre delle cose in modo pieno ed esclusivo, entro i limiti e con l'osservanza degli obblighi previsti dall'ordinamento giuridico (art. 832 del codice civile italiano). Si parla di proprietà privata, o pubblica, con riferimento allo status - privato o pubblico - del soggetto giuridico cui spetta la titolarità del diritto.

Articolo 3

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584

P.IVA 01038071005

Il Comune di Genzano a partire dagli anni '70, in tempi diversi, ha concesso in diritto di superficie a Cooperative Edilizie, aree inserite nel Piano di Zona di cui alla Legge 167/1962 (Piano per l'Edilizia Economico e Popolare – P.E.E.P. ZONE “A”, “B” e “C”), ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge n. 865/1971.

Con le convenzioni stipulate all'ora con le Cooperative, il Comune concedeva in diritto di superficie per 99 anni, rinnovabili per ulteriori anni 99, le aree ricadenti nel P.E.E.P. Nelle convenzioni è prescritto l'obbligo di vendere o affittare l'alloggio solo a soggetti in possesso di determinati requisiti per l'accesso all'edilizia economica e popolare. La convenzione, inoltre, impone dei vincoli sia nella determinazione del prezzo in caso di vendita, sia nella determinazione del canone di affitto in caso di locazione dell'immobile. Tali vincoli si protraggono per tutta la durata della convenzione, alla scadenza della quale il terreno e l'immobile in esso realizzato ritornano nella piena disponibilità dell'Ente.

Il valore di un appartamento in diritto di superficie è inferiore a quello di un appartamento in piena proprietà proprio perché il terreno su cui è costruito rimane di proprietà del Comune. Di conseguenza il valore di mercato dell'appartamento diminuisce ogni anno, man mano che si avvicina la scadenza del diritto di superficie.

Con la trasformazione del Diritto di Superficie in Diritto di Proprietà l'assegnatario del lotto usufruisce dei seguenti vantaggi:

- diviene proprietario esclusivo dell'area su cui è edificato l'immobile;
- non deve pagare nessuna somma allo scadere dei 99 anni per il rinnovo della convenzione;

La vecchia convenzione vigente per 99 anni viene sostituita con un'altra di durata pari a 20 anni, meno il tempo trascorso tra la data di stipula della vecchia convenzione e quella nuova. Si precisa che, qualora sia già trascorso tale periodo di 20 anni, la convenzione non prevederà alcuna durata.

Articolo 4

ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI

Oltre alla procedura per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, gli assegnatari/proprietari di alloggi realizzati in aree PEEP possono, su loro specifica istanza,



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584

P.IVA 01038071005

richiedere anche la rimozione dei vincoli convenzionali. Tale procedura interessa non solo gli assegnatari di alloggi costruiti in aree concesse in diritto di superficie ma anche gli assegnatari di alloggi costruiti nelle aree concesse in diritto di proprietà. Anche queste convenzioni sono gravate da vincoli: in particolare, trascorsi 10 anni dal rilascio della licenza di abitabilità sussiste l'obbligo di vendere o affittare l'alloggio solo a soggetti in possesso di determinati requisiti per l'accesso all'edilizia economica e popolare stabiliti per legge e decorsi venti anni, invece, decadendo quest'ultimo subentra l'obbligo per il proprietario di pagare al Comune, che a suo tempo ha ceduto l'area, la somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisto stabilito nella convenzione originaria rivalutato sulla base della variazione dei prezzi all'ingrosso calcolato dall'ISTAT.

Con l'eliminazione dei vincoli convenzionali l'assegnatario del lotto usufruisce del seguente vantaggio: non avrà alcun limite alla facoltà di disposizione e godimento dell'alloggio, né alcun obbligo nei confronti del Comune.

Può essere richiesta la rimozione dei vincoli convenzionali alle seguenti condizioni:

- Che sia scaduto il periodo di validità del piano PEEP, nel quale sia stato realizzato l'alloggio del richiedente;
- Che siano state completamente ultimate le procedure di acquisizione delle aree PEEP da parte dell'Amministrazione Comunale;
- Che il proprietario dell'alloggio richiedente abbia già completamente estinto l'eventuale mutuo agevolato ottenuto per l'acquisto casa;
- Che sia già trascorso dalla data della stipula dell'atto di prima assegnazione/cessione dell'alloggio, un periodo di 15 anni in caso si sia beneficiato di un contributo statale o regionale in conto capitale;
- Che si già trascorso dalla data di stipula della prima convenzione di concessione/cessione un periodo di 5 anni;
- Che venga stipulata una convenzione che vada a sostituire tutte le convenzioni vigenti, redatta secondo lo schema tipo riportato alla lettera B.



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584

P.IVA 01038071005

- Che sia stato effettuato il pagamento di un corrispettivo (calcolato per la quota corrispondente all'alloggio) aggiuntivo rispetto a quello previsto per la trasformazione del diritto di superficie, ripartendo proporzionalmente su 20 anni il 60 per cento del valore venale dell'area. I 20 anni decorreranno a partire dalla data di stipula della convenzione originaria per la concessione/cessione del terreno fino alla data della richiesta del proprietario dell'alloggio interessato allo svincolo totale;
- La percentuale da applicare al valore venale dell'area per la determinazione del suddetto corrispettivo ammonta al 3% (tre) per ciascun anno residuo rispetto alla scadenza ventennale;

dai 20 ai 19 anni alla scadenza ventennale = 60,00 % del valore venale area

dai 19 ai 18 anni = 57,00 %

dai 18 ai 17 anni = 54,00 %

dai 17 ai 16 anni = 51,00 %

dai 16 ai 15 anni = 48,00 %

dai 15 ai 14 anni = 45,00 %

dai 14 ai 13 anni = 42,00 %

dai 13 ai 12 anni = 39,00 %

dai 12 agli 11 anni = 36,00 %

dagli 11 ai 10 anni = 33,00 %

dai 10 ai 9 anni = 30,00 %

dai 9 agli 8 anni = 27,00 %

dagli 8 ai 7 anni = 24,00 %

dai 7 ai 6 anni = 21,00 %

dai 6 ai 5 anni = 18,00 %

dai 5 ai 4 anni = 15,00 %

dai 4 ai 3 anni = 12,00 %

dai 3 ai 2 anni = 9,00%

dai 2 ad 1 anno = 6,00 %

da 12 a 0 mesi = 3,00 %



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584

P.IVA 01038071005

Qualora siano trascorsi oltre 20 anni dall'originaria convenzione, quindi, l'aliquota da applicare sarà quella minima al 3%.

In seguito alla rimozione del vincolo, l'alloggio potrà essere venduto o affittato a chiunque e non sarà più necessario accertare che l'acquirente o il conduttore abbiano specifici requisiti. Oltre ciò, scompaiono tutti gli obblighi a favore del Comune.

Articolo 5

COSTI PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E/O PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI

Il corrispettivo dovuto è calcolato sulla base prospetto allegato (lettera A) nel quale sono specificati i criteri per la determinazione dei corrispettivi per la trasformazione dei diritti di superficie in diritto di proprietà e /o l'eliminazione dei vincoli, redatto ai sensi dei commi da 45 a 50 della Legge 448/98 art. 31 e successive integrazioni e modificazioni;

Tale corrispettivo sarà aggiornato annualmente secondo la variazione percentuale dell'indice ISTAT, e verrà determinato con Deliberazione di Giunta Comunale.

L'importo totale dovrà essere pagato per il 50% al momento dell'accettazione della proposta e per il rimanente 50% entro la data di stipula della nuova convenzione.

Il corrispettivo dovuto potrà essere rateizzato su richiesta degli interessati, nei modi e nelle forme stabilite dalla Giunta Comunale.

Il Consiglio Comunale con atto n. 13 del 18/02/2013 ha disposto una riduzione del 10% sul corrispettivo totale dovuto per i soggetti che aderiranno all'iniziativa definita nel presente Regolamento entro il 31/12/2014.

Articolo 5bis

CORRISPETTIVO MINIMO DOVUTO – SPESE D'ISTRUTTORIA

Il Comune fissa in €500,00 la quota minima dovuta in ogni caso per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà (con contestuale rimozione dei vincoli convenzionali) e in €300,00 per la sola procedura di eliminazione dei vincoli, onde coprire le spese di istruttoria, qualora i corrispettivi determinati sulla base della formula e dei criteri fissati nel precedente art. 5 siano



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584

P.IVA 01038071005

negativi o inferiori a tale cifra. Tali spese di istruttoria sono dovute per ciascuna unità immobiliare per la quale si chiede l'avvio della procedura amministrativa oggetto del presente Regolamento comprensiva dell'appartamento e sue pertinenze (autorimessa, cantine, soffitte e/o ripostigli) se inoltrate nella medesima richiesta.

Articolo 6

ITER AMMINISTRATIVO

I soggetti interessati dovranno chiedere l'avvio delle procedure formulando apposita richiesta, utilizzando l'apposito modello (Allegato B) predisposti dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Genzano e scaricabile dal sito istituzionale www.comune.genzanodiroma.roma.it;

La richiesta potrà interessare una o più unità immobiliari comprese nell'edificio edificato sull'area assegnata in diritto di superficie o in diritto di proprietà, e a tale richiesta dovranno essere allegati per ogni unità immobiliare interessata:

- copia dell'atto di assegnazione della/e unità immobiliare/i e della proprietà ai singoli soci da parte della Cooperativa/Impresa esecutrice assegnataria dell'area in diritto di superficie o in diritto di proprietà;
- copia degli eventuali atti di acquisto successivi all'assegnazione;
- copia conforme all'originale del Regolamento di Condominio (millesimi di proprietà generale) con l'indicazione della quota millesimale di competenza della/e unità immobiliare/i interessata/e;
- copia della planimetria catastale, in scala esatta, relativa alla/e unità immobiliare/i interessata/e e relative pertinenze (autorimessa, soffitta, eccetera);

Entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della domanda, se completa, o dalla data di completamento della stessa, l'ufficio Patrimonio comunicherà con raccomandata AR all'interessato il corrispettivo dovuto.

Il richiedente, qualora accetti, dovrà inviare una comunicazione scritta al Comune, allegando alla stessa la ricevuta di pagamento, mediante versamento alla Tesoreria Comunale della prima rata pari al 50% (cinquanta per cento) del corrispettivo comunicato, che resterà invariato per 60 (sessanta) giorni a partire dalla data della proposta, trascorsi i quali il valore sarà soggetto ad aggiornamento



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584

P.IVA 01038071005

ISTAT sulla base della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. La restante parte del corrispettivo dovrà essere versata entro la data di stipula della nuova convenzione.

Con determinazione dirigenziale, da adottarsi entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento dell'accettazione, verrà formalizzata la cessione dell'area in proprietà e/o l'eliminazione dei vincoli convenzionali sulla base dello schema di convenzione allegato alla Delibera di C.C. n.13 del 18/02/2013, allegato lettera B.

Per la stipula del contratto l'assegnatario dell'immobile potrà scegliere un notaio di propria fiducia oppure, a scelta, l'atto potrà essere rogato dal Segretario del Comune di Genzano autorizzato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 63 dello Statuto Comunale e dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000.

Articolo 7

DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese tecniche, fiscali e notarili inerenti la procedura di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o eliminazione dei vincoli, nonché tutte le eventuali spese ad essa conseguenti saranno poste interamente a carico dei proprietari degli alloggi PEEP.

Per quanto non specificato si fa riferimento alle disposizioni normative citate in premessa e a tutta la normativa di settore.



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584

P.IVA 01038071005

ALLEGATO A

**CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI
CORRISPETTIVI PER LA
TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI DI
SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'
E PER LA ELIMINAZIONE DEI LIMITI
CONVENZIONALI**



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584

P.IVA 01038071005

CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

AREE PEEP

1. Valori Unitari (V)

Il valore delle aree è determinato su parere dell'Ufficio Tecnico del Comune di Genzano di Roma, con le modalità previste dall'art. 31 comma 48 e successivi della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, così come modificato dall'art. 1, comma 392, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di Stabilità 2014) e della delibera della Corte dei Conti – Sezione Autonomie – n. 10/SEZAUT/2015/QMIG del 09 marzo 2015 ovvero in misura pari al 50 per cento del valore venale del bene, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie rivalutati sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello redazione della perizia di stima.

Il costo dell'area così determinato non potrà essere maggiore a quello stabilito dal Comune di Genzano per le aree cedute direttamente in diritto di proprietà al momento della trasformazione di cui all'art. 31 comma 47 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448.

2. Calcolo del corrispettivo

CASO 1: Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà e contestuale eliminazione dei vincoli.

Corrispettivo per la cessione in piena proprietà delle aree comprese nei piani approvati della Legge 18 aprile 1962, n. 167 (Piano di zona A, B e C), ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, quarto comma, della medesima Legge n. 865/1971, **con contestuale eliminazione** di tutti i vincoli soggettivi e dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse.

Il corrispettivo viene determinato con il seguente calcolo:

$$Ctr = [(V \times 50\%) - OC \ IR] * Q$$

$$Celim = [(V \times 50\%) - OC \ IR] * (3\% \text{ FINO A } 60\%) * Q$$

$$C \text{ TOT} = C \text{ tr} + Celim$$

La percentuale varia da un massimo del 60%(20 anni) ad un minimo del 3% (0 mesi) a seconda degli anni di durata della nuova convenzione. La durata massima della nuova convenzione è determinata in anni 20; per ogni anno decorso dalla stipula della



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584

P.IVA 01038071005

convenzione originaria, la percentuale di abbattimento viene aggiornata di 3%/ANNO sino alla concorrenza massima del 60%.

N.B. Per le convenzioni stipulate da oltre 20 anni la percentuale che dovrà essere applicata sarà del 3%.

Il corrispettivo così determinato andrà diviso per i millesimi complessivi e moltiplicato per i millesimi del fabbricato oggetto della richiesta di trasformazione **Q**.

CASO 2: Eliminazione dei limiti di godimento relativi alle AREE PEEP cedute in proprietà - convenzioni stipulate ante Legge 17 febbraio 1992, n. 179

Corrispettivo per l'eliminazione dei vincoli relativi alle aree PEEP cedute in proprietà tramite le convenzioni stipulate precedentemente alla Legge n. 179/1992 nelle aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 18 aprile 1962, n. 167 (piani di zona), ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865. I vincoli possono essere rimossi dopo che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento; il corrispettivo viene determinato con il seguente calcolo:

$$\text{Celim} = [(V \times 50\%) - OC \text{ IR}] * (3\% \text{ FINO A } 60\%)* Q$$

N.B. Per le convenzioni stipulate da oltre 20 anni la percentuale che dovrà essere applicata sarà del 3%.

Il corrispettivo così determinato andrà diviso per i millesimi complessivi e moltiplicato per i millesimi del fabbricato oggetto della richiesta di trasformazione **Q**.

LEGENDA:

V = valore unitario dell'area;

Q = quota millesimale corrispondente all'alloggio da trasformare;

OC = oneri di concessione del diritto di superficie. Corrispettivo pagato dal concessionario al Comune di Genzano per l'area concessa al momento della realizzazione del fabbricato, al netto degli oneri di urbanizzazione.

IR = indice di rivalutazione ISTAT FOI;

Ctr = corrispettivo trasformazione in diritto di proprietà

Celim = corrispettivo eliminazione vincoli

C TOT = corrispettivo totale



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584

P.IVA 01038071005

ALLEGATO B

**Al Dirigente del I
Servizio Amministrazione del Patrimonio
Comunale**

del Comune di Genzano di Roma

Oggetto: Richiesta per ottenere la cessione pro-quota in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448, con contestuale eliminazione dei vincoli convenzionali.

Condominio.....

via..... n.

Il/la sottoscritto/a

nato/a il

residente a..... Vian°

..... cod. fisc.....in qualità di

proprietario/a per la quota del % Recapito telefonico

Il/la sottoscritto/a

nato/a il

residente a Vian°

cod. fisc.....in qualità di proprietario/a per la

quota del % Recapito telefonico

delle seguenti unità immobiliari, facenti parte del Condominio denominato

..... ed ubicato in Genzano di Roma Via

..... n.



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584

P.IVA 01038071005

il tutto censito al N.C.E.U. del Comune Censuario di Genzano di Roma, Foglio n.

alloggio mappale n. sub

box/posto auto mappale n. sub

altro: (specificare)..... mappale n. sub
..... ;

altro: (specificare)..... mappale n. sub
..... ;

premessso

che con convenzione a rogito Notaioin data
..... rep. n., il Comune di Genzano ha concesso in
diritto di superficie alla Cooperativa/Impresa/Consorzio
..... il lotto edificatorio nel Piano di
Zona 167 A/B/C, sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari;

CHIEDE/CHIEDONO

di trasformare il proprio diritto di superficie in diritto di piena proprietà ai sensi dell'art. 31, commi da 45 a 49, della legge 23.12.1998 n° 448, dell'area oggetto di intervento di edilizia abitativa in Genzano di Roma, Vian.

A tal fine comunica/comunicano che al sottoscritto/sottoscritti sono attribuiti complessivi n. millesimi di comproprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia, fornita dall'amministrazione condominiale
(*indicare nominativo e recapito dell'Amministratore*).

Al fine della successiva stipula del contratto dichiara/dichiarano:

che non intende nominare personalmente il notaio e quindi chiede all'Amministrazione Comunale di provvedere in merito;

che intende nominare personalmente il notaio nella persona del dott.
.....
.....



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584

P.IVA 01038071005

Dichiara/dichiarano inoltre che intende effettuare il versamento delle quote dovute nel seguente modo:

- a mezzo versamento diretto alla Tesoreria Comunale;
- mediante bonifico bancario.

Il/I sottoscritto/i dichiara/dichiarano che l'alloggio e le relative pertinenze, come in precedenza descritti, sono conformi alla Concessione Edilizia/Permesso di Costruire ed alle planimetrie catastali allegate alla presente istanza.

Dichiara/dichiarano inoltre che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

Si allegano:

- Certificato e Planimetria catastale dell'alloggio e relative pertinenze;
- Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;
- Tabella quote millesimali condominiali;
- Fotocopia carta d'identità e codice fiscale

Con la presente, inoltre, si obbliga/obbligano fin d'ora a farsi carico delle spese dell'atto.

Si comunica che oltre al sottoscritto sono proprietarie delle suddette unità immobiliari anche le seguenti persone:

..... nato/a a(.....) il

..... nato/a a (.....) il

..... nato/a a (.....) il

Genzano, lì.....

(Firma per esteso e leggibile)



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584

P.IVA 01038071005

**Al Dirigente del I
Servizio Amministrazione del Patrimonio
Comunale**

del Comune di Genzano di Roma

Oggetto: Richiesta per ottenere la soppressione dei vincoli convenzionali gravanti sul diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 31, commi 46 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448, relativi ad alloggio sito in località _____ in Via/ _____.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a: _____

il __/__/____ codice fiscale/partita IVA _ _ _ _ _

residente nel: Comune di _____ Prov. __ C.A.P. _____

Indirizzo: _____ n. _____ tel. _____

e-mail: _____ In qualità di proprietario/a per la quota di _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a: _____

il __/__/____ codice fiscale/partita IVA _ _ _ _ _

residente nel: Comune di _____ Prov. __ C.A.P. _____

Indirizzo: _____ n. _____ tel. _____

e-mail: _____ In qualità di proprietario/a per la quota di _____

(barrare con una crocetta)

alloggio con superficie utile (al netto dei muri perimetrali ed interni) complessiva di mq., con annessi:

n. balconi e/o terrazze di complessivi mq.

n. cantine di mq. n. soffitte di mq.

giardino pertinenziale di mq.

n. box / posto auto di superficie netta di mq. altro

il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di Cuneo, Foglio mappale n. sub

..... (l'alloggio); mappale n. sub (il box/posto auto);

premesso:

che con convenzione originaria stipulata con atto a rogito Notaio

_____ in data _____ Rep. n. _____, il Comune

di Genzano ha ceduto in diritto di proprietà alla Cooperativa/Impresa/Consorzio



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584

P.IVA 01038071005

_____ il lotto edificatorio ubicato in località, sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari;

CHIEDE/CHIEDONO

ai sensi dei commi 49-bis e 49-ter della legge 23.12.1998 n. 448, la determinazione del corrispettivo economico dovuto per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione delle singole unità immobiliari, richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. del, (solo nel caso in cui la convenzione originaria sia stata stipulata anteriormente alla data di entrata in vigore della Legge n. 179/92)

rivolge/rivolgono

istanza per ottenere la soppressione dei vincoli convenzionali (ex L. 865/71), contenuti nella suddetta convenzione originaria e gravanti sul diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 31, commi 46 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448, richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale in datan..

A tal fine comunica/comunicano che al sottoscritto/sottoscritti sono attribuiti complessivi n.

_____ millesimi di comproprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia, fornita dall'amministrazione condominiale _____ (indicare nominativo e recapito dell'Amministratore).

Si allega:

- Planimetria dell'alloggio e relative pertinenze;
- Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;
- Tabella quote millesimali condominiali, sottoscritta dall'Amministratore del condominio.

In attesa di conoscere l'ammontare del corrispettivo dovuto, che sarà determinato dall'ufficio comunale competente, ai sensi dell'art. 31, commi 48 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 e del Regolamento Comunale del Comune di Genzano di Roma.

, si porgono distinti saluti.

Firma

.....

Firma

.....

Il/I sottoscritto/a _____, il/I sottoscritto/a _____

dichiara/dichiarano che l'alloggio e relative pertinenze, siti in Genzano di Roma, via

_____ n. civ. _____ sono conformi alla Concessione

Edilizia ed alla planimetria catastale allegata alla presente istanza.

Dichiara/dichiarano inoltre che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584

P.IVA 01038071005

superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

Firma

.....

Firma

.....